



## Projektreferenz

Wohnbauten



CONSTRATA



### Vorgebirggärten, Baufeld 2:

### Häuser 20 - 34

Neubau

Die südlich an den Vorgebirgspark grenzenden Flächen teilen sich in mehrere Bereiche mit unterschiedlichen Charakteren auf: Die Häuser 20 bis 34 gehören zum südlichen Baufeld. Durch die Ausbildung von drei architektonischen und farblich hervorgehobenen Schwerpunkten – dem westlichen Kopf, einem Mittelteil mit Torsituation und der östlichen Ecke – werden Abschnitte erzeugt.

**Leistungen:** Durchführung Wettbewerb, Projektsteuerung |

**Bauherr:** Gemeinnützige Wohnungsgenossenschaft Köln-Sülz, Wohnungs- und Baugenossenschaft Mieterschutz Wohnungsgenossenschaft Köln-Süd, Wohn- und Heimbau

**Architekt:** Mronz+Schaefer, Köln

**Bauzeit:** 2010 - 2013 | **Baukosten:** 22 Mio. € (netto)

**Bruttorauminhalt:** 78.130 m<sup>3</sup> | **Wohnfläche:** 13.268 m<sup>2</sup> |

**Anzahl der Wohnungen:** 140

